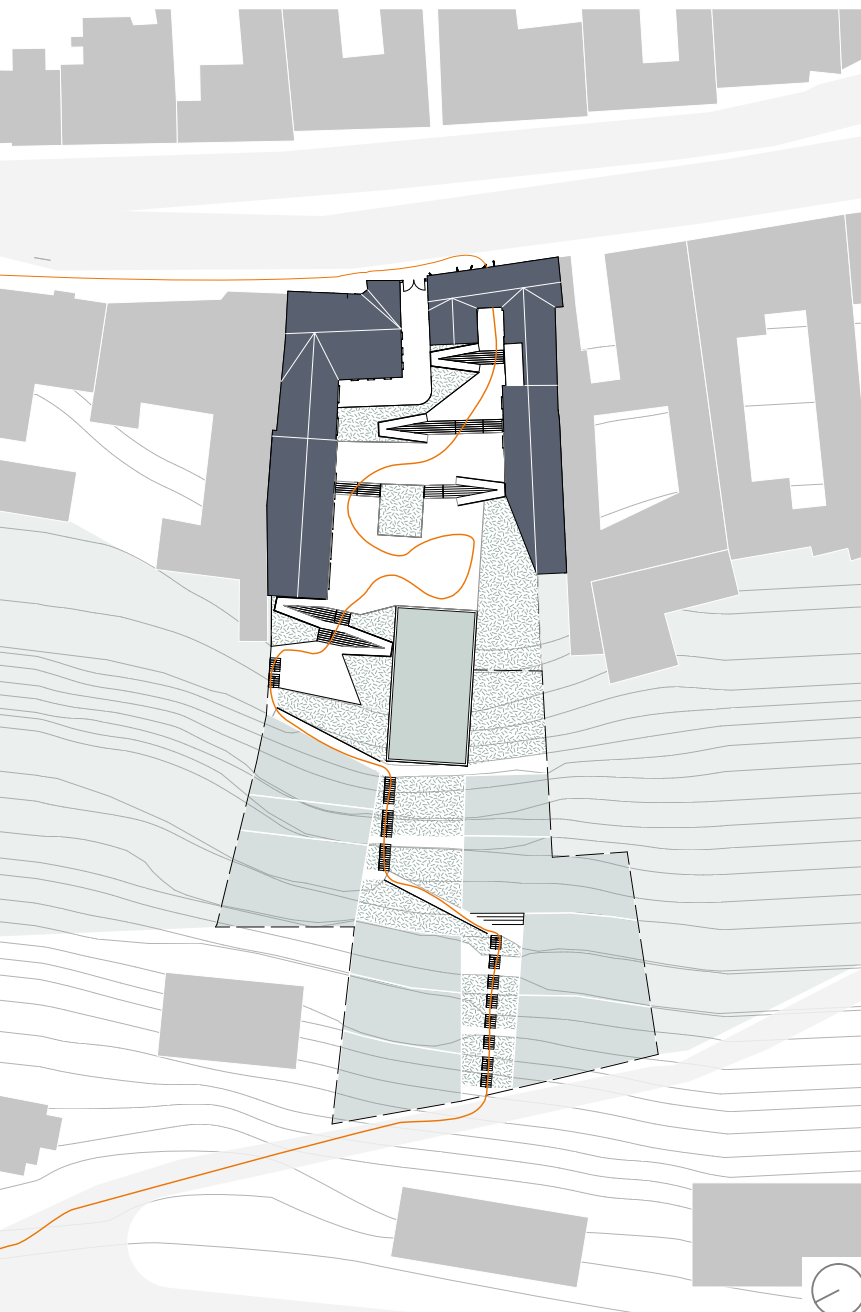


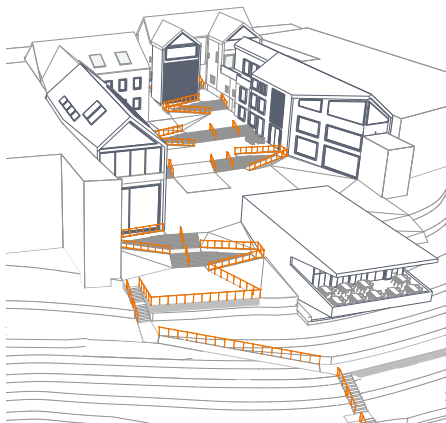


NUTZUNGSKONZEPT:

Die prominente Lage der Grundstücke am Hauptplatz Neulengbach bieten ein großes Potenzial für die Belebung des Stadtkerns. Durch die Kombination von öffentlichen, sozialen, kulinarischen und kulturellen Angeboten sowie Wohnraum soll auf den Liegenschaften ein neues autofreies Zentrum mit Ausblick entstehen. Durch die Kombination von Gastronomie, Veranstaltungssaal und Ausblick entsteht hier eine einzigartige Eventlocation in Neulengbach. Die Räumlichkeiten können für diverse Feierlichkeiten gemietet werden.

STADTPLATZ:

Durch den Abbruch der baulichen Trennung zwischen den Liegenschaften Nr. 14 und 16 und einem Teilabbruch des Objektes Hauptplatz Nr. 16 kann genug Fläche gewonnen werden, um einen der Topografie folgenden offenen und barrierefreien Stadtplatz als Fortführung des Hauptplatzes zu generieren. Dabei soll der Bereich der ehemaligen Hof- und Parkflächen umgestaltet und teilweise entsiegelt werden. Ein öffentlicher Weg mit Treppen und Rampen im unteren Bereich der Grundstücke stellt eine Verbindung zwischen dem Hauptplatz und dem Charly Heiss Weg her.



MIETBARE RÄUME:

Veranstaltungssaal	100m ²
Büro, Praxis, etc.	214m ²
Verkaufsräume x2	132m ²
Bewegungsraum	80m ²

WOHNRAUM:

Wohnungen	50 - 140m ²
insgesamt	1000m ²

GASTRONOMIE:

Restaurant	240m ²
Cafe	60m ²
Anrichtungsküche	20m ²

AUSSENRAUM:

Hofffläche	850m ²
Öffentl. Grünraum	900m ²
Privater Grünraum	1700m ²

