

## ERDGESCHOSS:

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| • Büchercafé (14)    | 143 m <sup>2</sup> |
| • Pop-Up Store (14)  | 34 m <sup>2</sup>  |
| • Markt (14 1)       | 67 m <sup>2</sup>  |
| • Tauschbörse (14 2) | 68 m <sup>2</sup>  |
| • Atelier (14 3)     | 94 m <sup>2</sup>  |

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| • Idea-Lab (16)            | 35 m <sup>2</sup> |
| • Workshopraum (16)        | 45 m <sup>2</sup> |
| • Parkplätze (16 1,2)      | 6 Stk.            |
| • Fahrradstellplatz (16 2) | 35 m <sup>2</sup> |

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| • Repair-Werkstatt (A)           | 69 m <sup>2</sup> |
| • Pflückgärten & Stadtbienen (B) | 54 m <sup>2</sup> |
| • Parkplätze (C)                 | 3 Stk.            |

## 1. OBERGESCHOSS:

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| • Workshop- & Seminarräume (16) | 110 m <sup>2</sup> |
| • Bewegungsraum (16 1)          | 57 m <sup>2</sup>  |

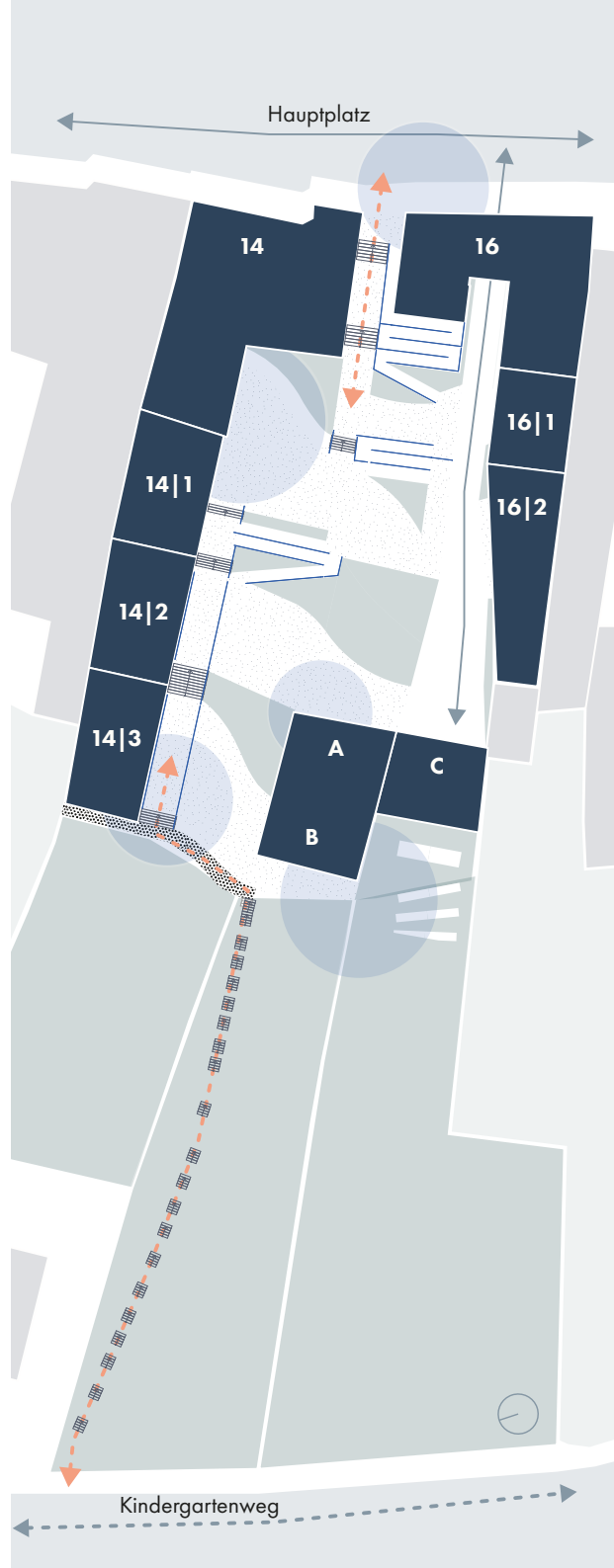
|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| • Wohnen                |                        |
| (14 1,2)                | 2 je 68 m <sup>2</sup> |
| (14 3)                  | 85 m <sup>2</sup>      |
| (16 2) mietbares Zimmer | 49 m <sup>2</sup>      |
| (16 2) mietbares Zimmer | 35 m <sup>2</sup>      |

## 2. OBERGESCHOSS:

|          |                         |
|----------|-------------------------|
| • Wohnen |                         |
| (14)     | 130 m <sup>2</sup>      |
| (14 1,2) | 2 je 110 m <sup>2</sup> |
| (14 3)   | 130 m <sup>2</sup>      |
| (16)     | 140 m <sup>2</sup>      |
| (16 1)   | 57 m <sup>2</sup>       |
| (16 2,3) | 2 je 70 m <sup>2</sup>  |

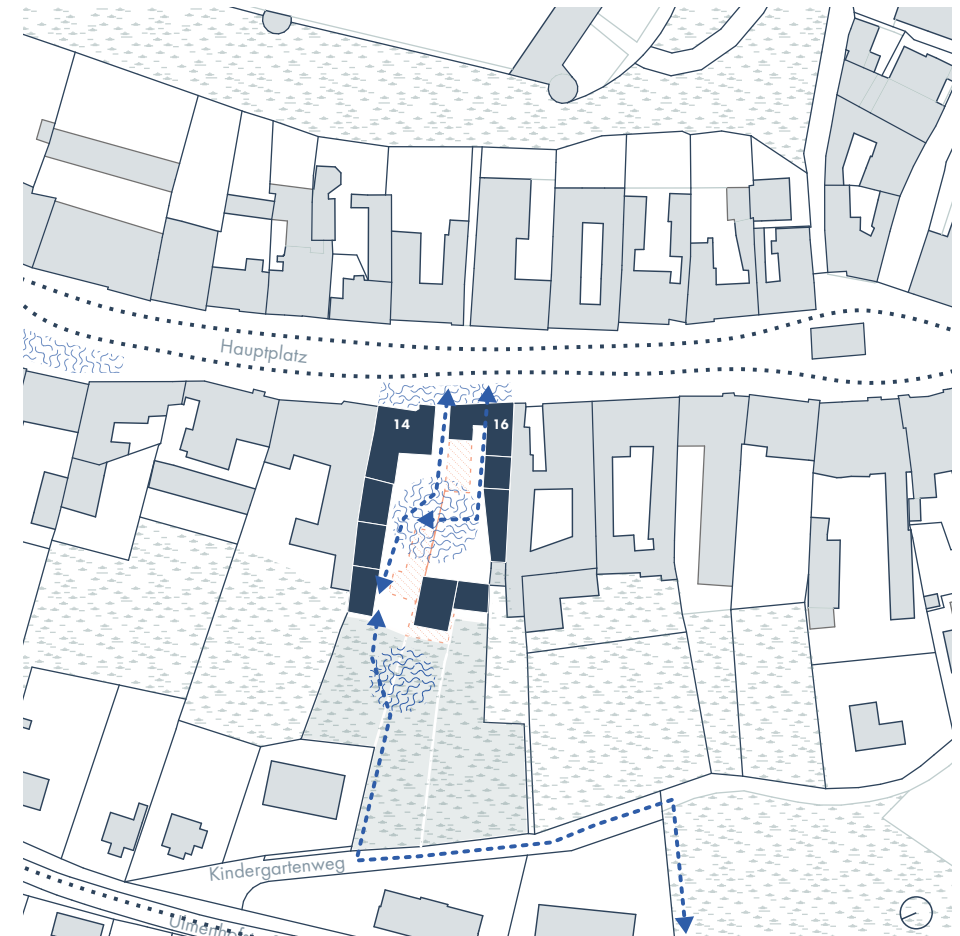
## INNENHOF & GRÜNRAUM:

- Öffentlicher Platz
- Konsumfreie Fläche
- Durchwegungsachse



## IMPULSQUARTIER

Das Projekt ist ein Denkanstoß, um ein Umfeld zu schaffen, bei dem verschiedenste Nutzungen aufeinandertreffen und miteinander interagieren.



## ENTWURFSIDEE

Der Hauptplatz Neulengbach ist durch die gewerbliche Erdgeschosszone ein Ort des Treffens, besitzt jedoch nur wenig Aufenthaltsfläche im Stadtraum. Durch den Umbau und teilweisen Abbruch der Gebäude Nummer 14 und 16 entsteht eine neue Fußgängerquerachse, welche mit einem öffentlichen Innenhof zum Verweilen und Durchschreiten einlädt. Die Formsprache der Neubauten orientiert sich an den Bestandsgebäuden und den Höhenschichten. Dadurch entstehen Bauformen mit Pult- und Satteldächern, Fassaden ausgeführt mit verschiedenen Putztechniken und eine Abtreppung der Gebäudehöhen Richtung Grünraum.

Die Nutzungen setzen sich aus den Bereichen Wohnen, Arbeiten und Freizeit zusammen. In der Erdgeschosszone wird die öffentliche Gestaltung weitergeführt. Das Nutzungsangebot besteht aus diversen Workshopräumen, einem Büchercafé, Atelier und Marktplatz und einer Repair-Werkstatt und Tauschbörse. Angeknüpft an den Grünraum befinden sich Pflückgärten und Stadtbienen mit angrenzenden Ausbildungs- und Workshopräumlichkeiten. In den oberen Geschossen befinden sich private Nutzungen wie das Wohnen.

